

**НИЙТИЙН АЖ АХУЙН БОДЛОГО, ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН ШИНЖЭЭЧ ЭНХБААТАРЫН  
АРИУНЦЭЦЭГИЙН 2025 ОНЫ АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН, МЭРГЭШЛИЙН  
ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС**

Байгууллагын нэр: ХОТ, БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ  
Нэгжийн нэр: НИЙТИЙН АЖ АХУЙН БОДЛОГО, ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ГАЗАР

**1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт**

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4	5
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
<b>Зорилт 4.3. Орон сууцны ашиглалтын хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичиг, дүрэм, журмыг боловсруулах, хэрэгжүүлэх ажлыг зохион байгуулах.</b>					
1	Арга хэмжээ 4.3.1. Орон сууцны ашиглалтын тухай хуулийн шинэчилсэн найруулгын хуулийн төсөл боловсруулна. (ЗГҮАХХАХТ-2.4.3.1.488)	49.5	10	59.5	
2	Арга хэмжээ 4.3.2. “Орон сууц, нийтийн аж ахуйн үйлчилгээ, нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгын менежмент. Орон сууцны барилгын дундын өмчлөлийн засвар үйлчилгээ. Ерөнхий шаардлага стандартыг боловсруулж, батлуулна. (Ерөнхий сайдын 2024.09.18-ны албан даалгавар-2.2.7.2, МУЗГ-ын 2024-2028 оны ҮАХХАХТ-ийн 2.4.3.1.489)	53	10	63	
3	Арга хэмжээ 4.3.3. Сууц өмчлөгчдийн холбооны үлгэрчисэн дүрмийн төслийг батлуулах ажлыг зохион байгуулах	53	10	63	
<b>Зорилт 5. “Төрийн жинхэнэ албан хаагчийн нийтлэг үүргийг хэрэгжүүлж ажиллах”</b>					
1	Арга хэмжээ 5.2. Архив, албан хэрэг хөтлөлтийн тухай хууль, Иргэдээс төрийн байгууллага, албан тушаалтанд гаргасан өргөдөл, гомдлыг шийдвэрлэх тухай хууль, Хөдөлмөрийн тухай хууль, Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хууль болон эдгээртэй нийцүүлэн гаргасан хууль тогтоомжийг хэрэгжүүлэх.	60	10	70	
<b>Дундаж оноо:</b>				<b>63.9</b>	

**2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт**

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4
1	Арга хэмжээ 1. "Төрийн албан хаагчийн мэргэшүүлэх сургалтад хамрагдах	100	15	
<b>Дундаж оноо</b>			<b>15</b>	

### 3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1		3
1.	Хандлага, ёс зүй	7	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	7	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	7	
4.	Хариуцлагатай байдал	7	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	7	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
1	Мэргэжлийн ур чадвар 1	7	
2	Мэргэжлийн ур чадвар 2	7	
3	Мэргэжлийн ур чадвар 3	7	
<b>Дундаж оноо</b>		<b>7</b>	

### 4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	2
1.	Хандлага, ёс зүй	8
2.	Багаар ажиллах	8
3.	Харилцаа	8
<b>Дундаж оноо</b>		<b>8</b>

### 5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

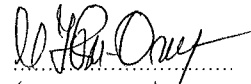
Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт ( <i>Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.</i> )	63.9
2.	Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	15
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ ( Нэгжийн даргын үнэлгээ )	7
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)	8
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт (аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)	
<b>Нийт оноо =</b>		
(Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо ( <i>Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ</i> ) ) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох		<b>93.9</b>

заалтын дагуу хассан оноо + Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо

**Үнэлгээ өгсөн:**

НААБЗГ-ЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ  
ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

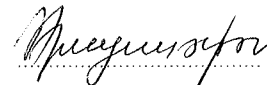
**Нэгжийн дарга**

  
..... (М.НЯМ-ОЧИР)  
(гарын үсэг)  
2025.12.05 ..... (огноо)

**Үнэлгээтэй танилцаж,  
зөвшөөрсөн:**

Нийтийн аж ахуйн бодлого, зохицуулалтын  
газрын хот, суурины ус хангамжийн  
бодлого төлөвлөлт хариуцсан шинжээч

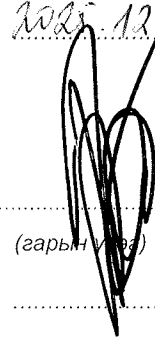
**Төрийн жинхэнэ албан хаагч:**

  
..... (Э.АРИУНЦЭЦЭГ)  
(гарын үсэг)  
2025.12.05 ..... (огноо)

**Үнэлгээг хянасан:**

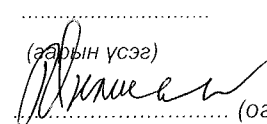
Үнэлгээний багийг ажлын хэсгийн ахлагч:

.....

  
.....  
(гарын үсэг)  
..... (огноо)

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:


.....

.....  
(гарын үсэг)  
  
..... (огноо)

**Үнэлгээг баталгаажуулсан:**

ТӨРИЙН НАРЫН БИЧГИЙН ДАРГЫН  
АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

**Төсвийн шууд захирагч**

  
..... (М.БАЯРАА)  
(гарын үсэг)

..... (огноо)

Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын  
даргын 2023 оны 98 дугаар тушаалын  
6 дугаар хавсралт

Нийтийн аж ахуйн бодлого, зохицуулалтын газрын Орон сууцны ашиглалтын бодлого, зохицуулалт, усны барилга байгууламжийн бодлого, төлөвлөлт хариуцсан шинжээч **Энхбаатар овогтой Ариунцэцэгийн**  
2025 ОНЫ ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

**Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт**

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)			
1		2	3	4	5	6	7	
<b>Зорилт 4.3. Орон сууцны ашиглалтын хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичиг, дүрэм, журмыг боловсруулах, хэрэгжүүлэх ажлыг зохион байгуулах.</b>								
1.	Арга хэмжээ 4.3.1. Орон сууцны ашиглалтын тухай хуулийн шинэчилсэн найруулгын хуулийн төсөл боловсруулна. (ЗГҮАХХАХТ-2.4.3.1.488)	Хуулийн төслийн боловсруулалт хувь	Ажлын хэсэг байгуулсан. Зөвлөх үйлчилгээний гүйцэтгэгч шалгарсан.	Ажлын хэсэгт орж, санал өгч ажилласан байна. Холбогдох хуулийн төслүүдтэй харьцуулан судлалж, давхардал, нийцлийн судалгааг хийсэн байна.	Хот байгуулалт, орон сууцжуулалтын яамны бүтэц, зохион байгуулалтыг шинэчлэн баталсантай холбогдуулан Орон сууцны тухай хуулийн шинэчилсэн найруулгын төслийг боловсруулах үүрэг бүхий Ажлыг хэсгийг ХББОС-ын сайдын 2025.11.27-ний өдрийн “Ажлын хэсэг шинэчлэн батлах тухай” 252 дугаар тушаалаар шинэчлэн батлуулсан.	2025.10.22 - 2025.12.31	85	

		Стандартын төслийн боловсруулалтын хувь	Ажлын даалгавар батлуулсан. Зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэхээр "Монголын нийтийн аж ахуйн үйлчилгээний холбоо" ТББ-тай 2025.08.13-ны өдрийн дугаар гэрээг байгуулсан.	Стандартын төслийн боловсруулалт-80% Стандартын төслийг боловсруулах Зөвлөх үйлчилгээний багтай хамтран ажилласан байна.	судалсан. Хоёр хууль агуулгын хувьд салбарын харилцааг бүхэлд нь хамрахуйц бүтэцтэй боловч давхардсан зохицуулалт, мэдээллийн тогтолцооны хийдэл, байгууллагуудын хариуцлагын давхцал зэрэг асуудал илэрч байна. Хоёр хуулийг нэг бүрчлэн цэгцэлж нэг стандарт, нэг ойлголт бүхий тогтолцоог бүрдүүлбэл орон сууцны ашиглалт, менежмент, оршин суугчийн эрхийн хэрэгжилт илүү үр дүнтэй болохоор харагдаж байна.	2025.10.22 - 2025.12.31	90
2.	Арга хэмжээ 4.3.2. "Орон сууц, нийтийн аж ахуйн үйлчилгээ, нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгын менежмент. Орон сууцны барилгын дундын өмчлөлийн засвар үйлчилгээ. Ерөнхий шаардлага стандартыг боловсруулж, батлуулна. (Ерөнхий сайдын 2024.09.18-ны албан даалгавар-2.2.7.2, МУЗГ-ын 2024-2028 оны ҮАХХАХТ-ийн 2.4.3.1.489)	Стандартын төслийн боловсруулалтын хувь	Ажлын даалгавар батлуулсан. Зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэхээр "Монголын нийтийн аж ахуйн үйлчилгээний холбоо" ТББ-тай 2025.08.13-ны өдрийн дугаар гэрээг байгуулсан.	Стандартын төслийн боловсруулалт-80% Стандартын төслийг боловсруулах Зөвлөх үйлчилгээний багтай хамтран ажилласан байна.	"Монголын нийтийн аж ахуйн үйлчилгээний холбоо" ТББ-тай 2025.08.13-ны өдрийн 2025/145 дугаар гэрээг байгуулсан. Зөвлөхөөс эхний шатны тайланг 2025.11.04-ны өдөр ирүүлсэн ба санал авахаар холбогдох байгууллагуудад 2025.11.06-ний өдөр БХТ-ийн ННХ-ээс хүргүүлсэн. Стандартын төсөлд санал авахаар барилгын нэгдсэн мэдээллийн сангийн цахим систем <a href="http://www.mcis.gov.mn">www.mcis.gov.mn</a> дээр байршуулсан. Энэхүү стандарт нь орон сууцны барилгын урсгал засвар, үйлчилгээний ажлыг төлөвлөх, гүйцэтгэх, хянах нийтлэг шаардлагыг тогтоодог. Засварын ажлыг мэргэжлийн байгууллага техникийн даалгавар, зураг төсөв, материалын стандартын дагуу гүйцэтгэх ёстой. Гүйцэтгэлийг эзэмшигчдэд ил тод мэдээлж, баримтжуулж, шалгалт-хүлээлгэн өгөх үйлдлийг заавал	2025.10.22 - 2025.12.31	90

	<p>3. Арга хэмжээ 4.3.3. Сууц өмчлөгчдийн холбооны үлгэрчилсэн дүрмийн төслийг батлуулах ажлыг зохион байгуулах</p>	<p>Батлуулсан эсэх</p>	<p>2023 онд дүрмийн төслийг боловсруулсан.</p>	<p>Дүрмийн төслийг батлуулах ажлыг зохион байгуулсан байна.</p>	<p>хийж баталгаажуулна. Стандартын хэрэгжилт нь орон сууцны барилгын ашиглалтын аюулгүй байдал, чанар, өмчлөгчдийн эрх ашгийг хамгаалах үндсэн зорилготой. Уг зөвлөх үйлчилгээний гэрээ 2026.10.16-ний өдөр дуусах ба дараагийн шатны тайлан болон стандартын төслийг 2026 оны 01 дүгээр сард хүлээн авна.</p>	<p>2025.10.22 - 2025.12.31</p>	<p>85</p>
--	---	------------------------	--	---	--	--	-----------

Зорилт 5. "Төрийн жинхэнэ албан хаагчийн нийтлэг үүргийг хэрэгжүүлж ажиллах"

**Хоёр. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт**

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				Биелэлт ийн хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	
1.	Арга хэмжээ 1. "Төрийн албан хаагчийн мэргэшүүлэх сургалтад хамрагдах	2 Сургалтад хамрагдсан байна.	3	4 Удирдлагын академийн сургалтад хамрагдах	5 Удирдлагын академид өөрийн зардлаар Ахлах түшмэлийн сургалтанд суралцаж төгссөн	6 2025.10.22 - 2025.12.31	7 100

**ТАЙЛАН ГАРГАСАН:**

Орон сууцны ашиглалтын бодлого, зохицуулалт, усны барилга байгууламжийн бодлого, төлөвлөлт хариуцсан шинжээч  
( Албан тушаал )

Э.Ариунцэцэг / *М.Мунуеверт* /

( Нэр, гарын үсэг )

*А.А.С. 12.05*

( Огноо )